

Studio Gecla srl
Società tra professionisti

Spett.li

Clienti - loro sedi

Como, 22 marzo 2020

CIRCOLARE 8/20: Risoluzione ADE 13/E: credito d'imposta canone di locazione negozi e botteghe.

Gentile cliente,

il primo provvedimento attuativo degli interventi previsti dal DL 'Cura Italia' è stato emanato il 20.03.2020 dall'Agenzia delle Entrate ed è relativo al credito d'imposta riconosciuto per gli affitti commerciali (Art. 65). In particolare è stato previsto che agli esercenti attività d'impresa è riconosciuto un credito d'imposta pari al 60% del canone di locazione del mese di marzo, di immobili rientranti nella categoria C/1 (negozi e botteghe). Il credito di imposta non si applica ai soggetti esercenti le attività essenziali di cui agli allegati 1 e 2 DPCM 11 marzo 2020 – come da nostra circolare n. 4/2020.

L'Agenzia delle Entrate, con Risoluzione n. 13/E ha istituito l'apposito codice tributo (6914 – sezione erario – anno 2020) prevedendo l'utilizzabilità del credito d'imposta in compensazione, a decorrere dal prossimo 25 marzo. Ricordiamo che il relativo mod F24, recando un importo a credito, andrà presentato esclusivamente tramite canale Entratel o fisconline.

Gli imprenditori, artigiani e commercianti, esclusi dagli elenchi sopracitati, che sono conduttori di un contratto di locazione per un immobile di categoria C/1, possono prendere contatti con lo Studio per la conferma della spettanza del credito e la sua quantificazione.

Con i migliori saluti.

Dott.ssa Alessandra Lazzati